



DOMAINE DU  
**PUY D'OR**  
L I M O N E S T

REHABILITATION RESIDENTIELLE



F O N C I E R E  
**ANASKY**



DOMAINE DU  
PUY D'OR

# Une ville convoitée

## L I M O N E S T

A SEULEMENT 15 MINUTES DU CENTRE DE LYON, AU PIED  
DES MONTS D'OR, LIMONEST EST UNE VILLE CONVOITÉE  
POUR SA QUALITÉ DE VIE, SES PAYSAGES REMARQUABLES  
ET SON DYNAMISME GRÂCE AUX NOMBREUX COMMERCES  
DE PROXIMITÉ ET PÔLE SANTÉ.





DOMAINE DU  
PUY D'OR

# Une qualité de vie

## LE PROGRAMME

---

LE DOMAINE DU PUY D'OR SE COMPOSE DE DEUX BÂTIMENTS : UN MANOIR ET UNE ANNEXE.

18 APPARTEMENTS DU STUDIO AU T3, GRANDES TERRASSES OU JARDINS PRIVATIFS AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LES MONTS DU LYONNAIS. 10 PLACES DE PARKING ET UNE STATION E-BIKE VIENNENT COMPLÉTER CET ENSEMBLE.





DOMAINE DU  
PUY D'OR

# Un cadre de vie recherché

BIENVENUE CHEZ VOUS

---

CHAQUE PLAN A ÉTÉ PENSÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS POUR OFFRIR DES ESPACES DE VIE GÉNÉREUX ET AGRÉABLES. BIEN ORIENTÉS, LES APPARTEMENTS PROFITENT D'UNE JOLIE LUMIÈRE NATURELLE.



ELIGIBLE LOI PINEL

ELIGIBLE DEFICIT FONCIER



DECORATION INTERIEURE

DECORATION

# Des intérieurs à la déco soignée

DES ESPACES AVEC SALLE D'EAU ET CUISINE AMÉNAGÉE DANS DES TONS NEUTRES ET CONTEMPORAINS.

UNE AMBIANCE ZEN DANS UN HAVRE DE PAIX ET DE REPOS.





Un bien-être au quotidien



DECORATION INTERIEURE



ART DE VIVRE

# Equipé de vélo électrique

L'ÉPOQUE ACTUELLE MISANT SUR LA RÉINVENTION DES MODÉS DE TRANSPORT, NOTAMMENT DANS LES VILLES, LE DOMAINE DE DU PUY D'OR CONTRIBUE À CETTE DÉMARCHE EN METTANT EN PLACE LES MOYENS APPROPRIÉS POUR PERMETTRE AUX RÉSIDENTS D'UTILISER DES VÉLOS ÉLECTRIQUES.





# Une adresse au calme, comme dans un village



DOMAINE DU  
PUY D'OR

LIMONEST, ÉLIGIBLE AU LABEL « VILLES ET VILLAGES OÙ IL FAIT BON VIVRE » .

À PROXIMITÉ DE LYON TOUT EN ÉTANT ENCORE À LA CAMPAGNE. VILLAGE EXTRÊMEMENT BIEN GÉRÉ PAR L'ÉQUIPE MUNICIPALE AVEC COMMERÇANTS CHALEUREUX. L'OUEST LYONNAIS OFFRE UN CONTRASTE SAISSANT AVEC L'AGITATION DU CENTRE-VILLE. VASTE SUPERFICIE, FAIBLE DENSITÉ, VERDURE OMNIPRÉSENTE AMBIANCE FAMILIALE GARANTIE.





# Bien vivre dans la ville

- 1- CENTRE-VILLE DE LIMONEST
- 2- CENTRE COMMERCIAL PORTE DE LYON
- 3- ECOLES MATERNELLES, PRIMAIRES, COLLÈGE, ÉCOLE SUPERIEURE
- 4- SITUÉ A 15 MIN DE LYON PRESQU'ILE
- 5- TRANSPORTS EN COMMUN



DOMAINE DU  
PUY D'OR  
LIMONEST

# Implantation

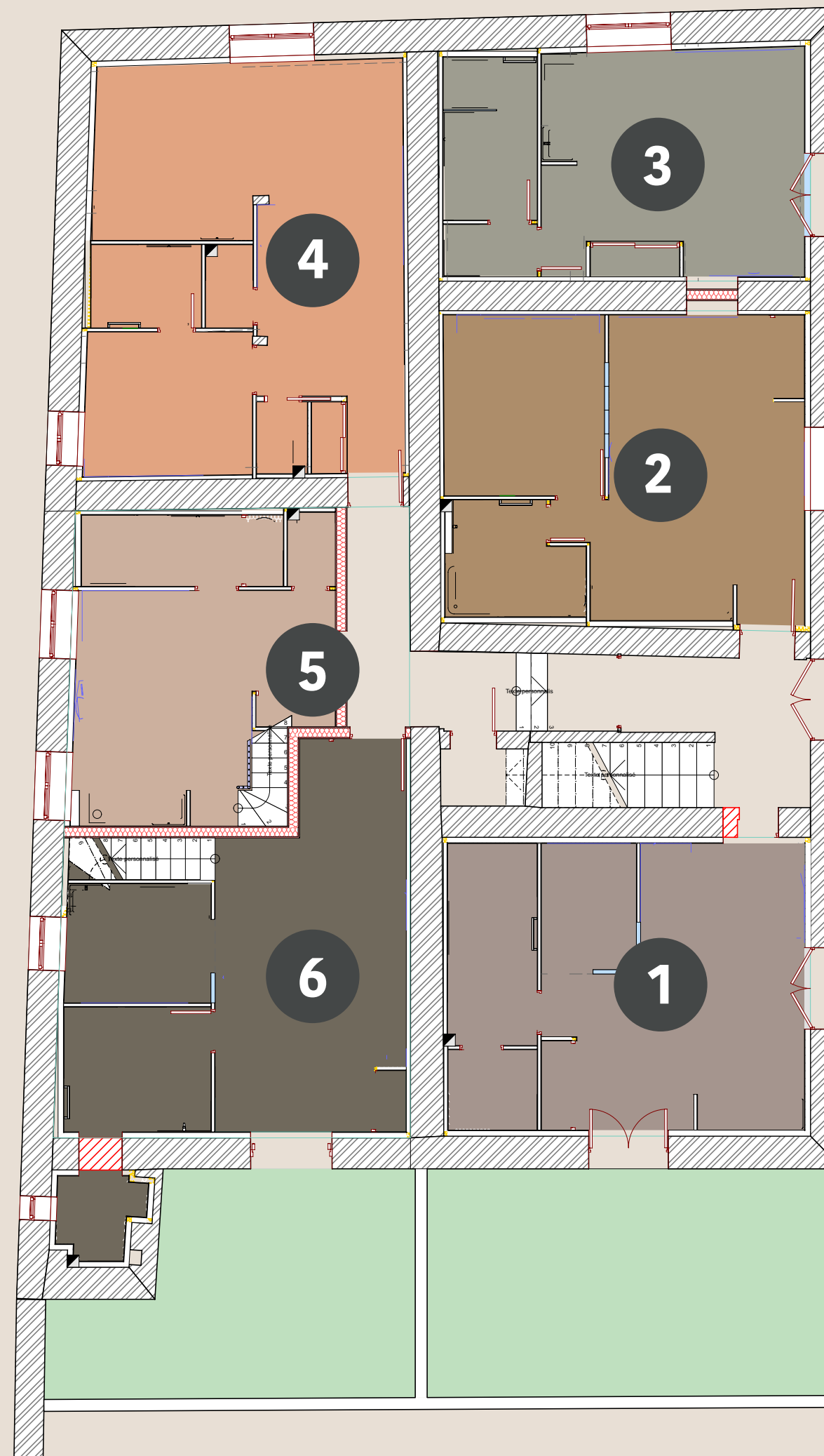


DOMAINE DU  
PUY D'OR  
LIMONEST

# Le Manoir

REZ - DE - CHAUSSÉE

-  N°1: T1 de 28.44m<sup>2</sup>
-  N°2: T1 de 30.47m<sup>2</sup>
-  N°3: Studio de 22.84m<sup>2</sup>
-  N°4: T1 de 28.97m<sup>2</sup>
-  N°5: Studio de 28.97m<sup>2</sup>
-  N°6: T1 de 42.94m<sup>2</sup>



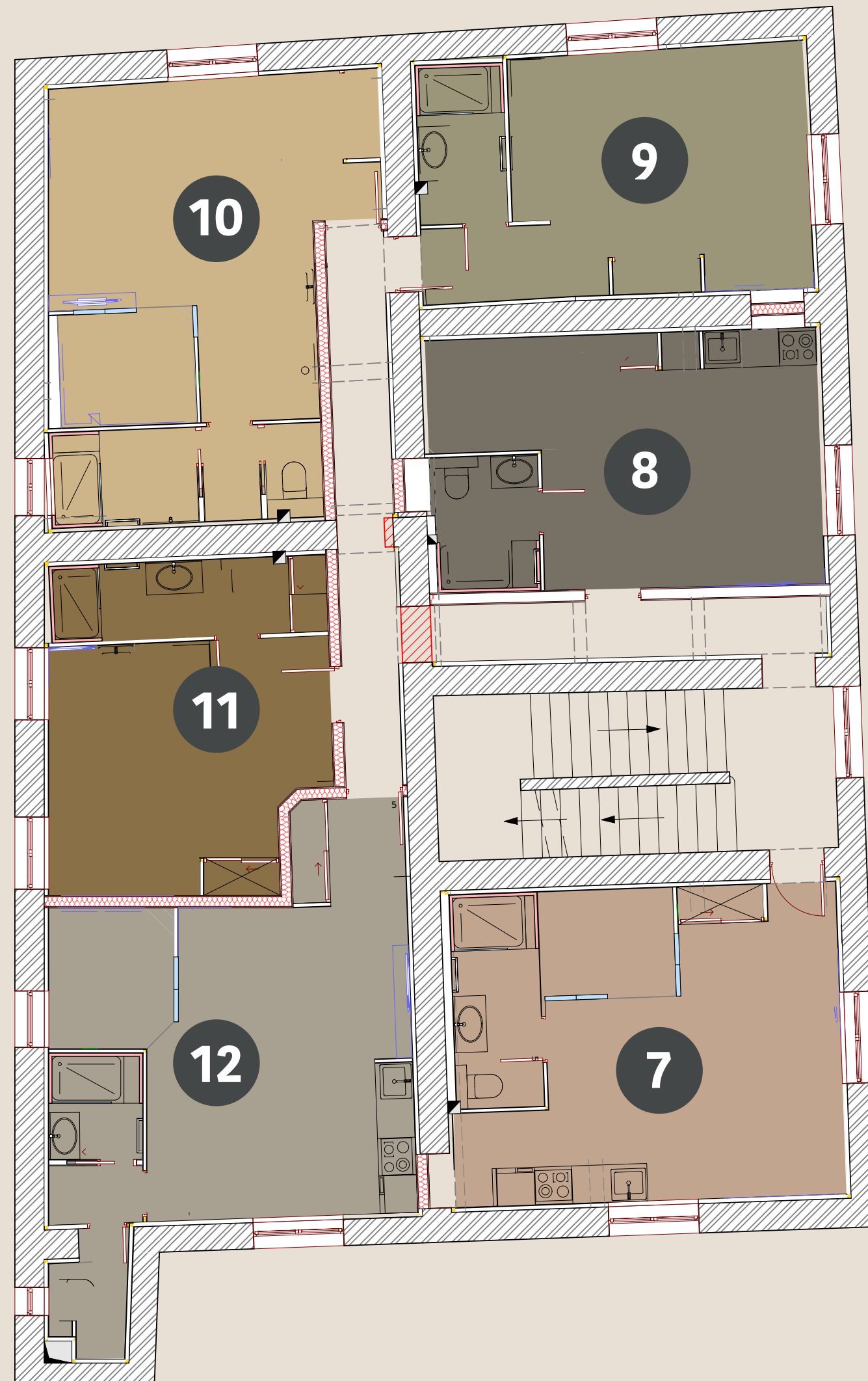


DOMAINE DU  
PUY D'OR  
LIMONEST

# Le Manoir

1 ER NIVEAU

-  N°7: T1 de 30.35m<sup>2</sup>
-  N°8: Studio de 24.89m<sup>2</sup>
-  N°9: Studio de 23.74m<sup>2</sup>
-  N°10: T1 de 31.82m<sup>2</sup>
-  N°11: Studio de 22.24m<sup>2</sup>
-  N°12: T1 de 33.11m<sup>2</sup>


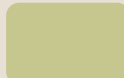



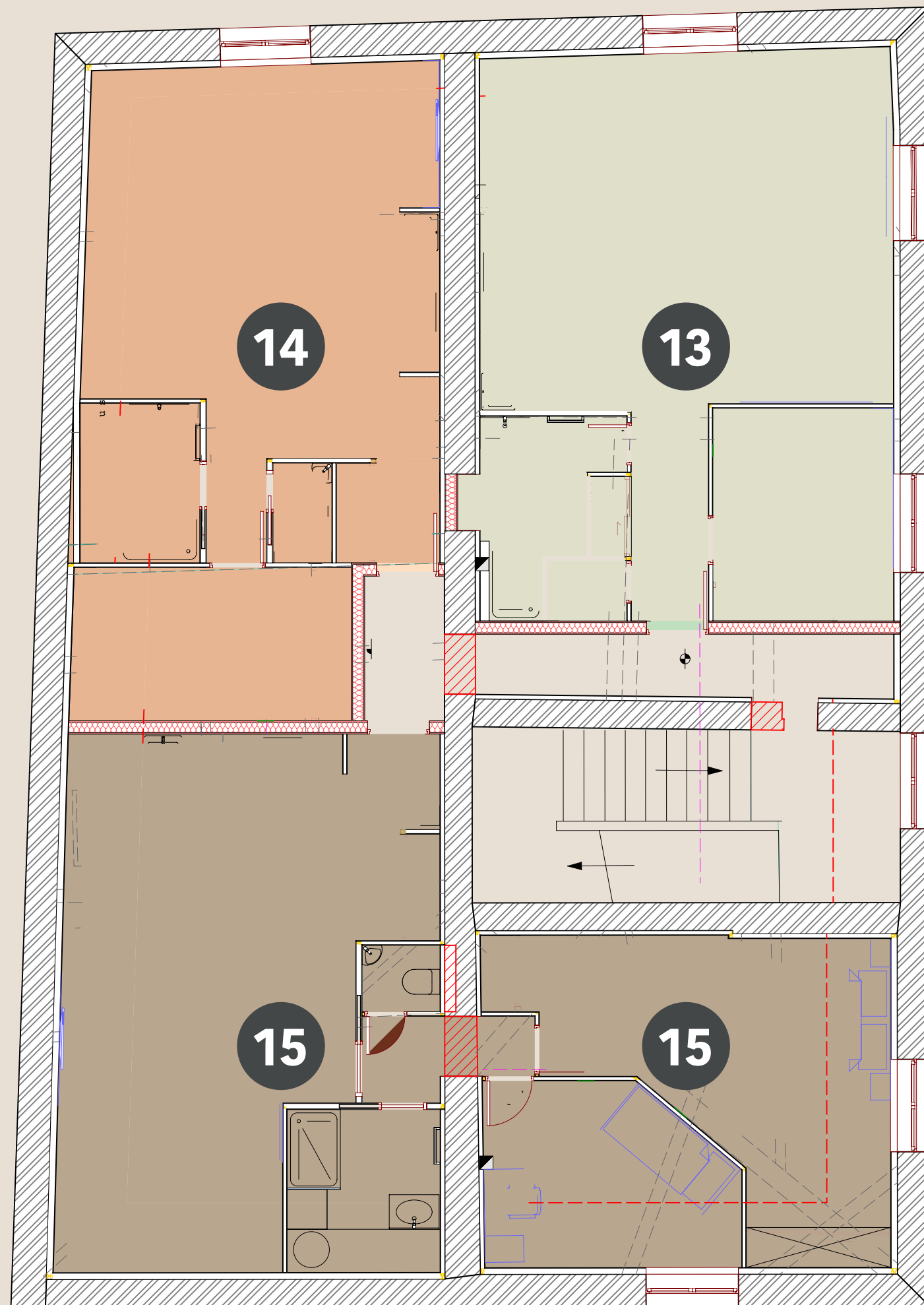


DOMAINE DU  
PUY D'OR  
LIMONEST

# Le Manoir

COMBLES

-  N°13: T1 de 41.75m<sup>2</sup> > 1.80m 10.73 < 1.80m
-  N°14: T3 de 40.12m<sup>2</sup> > 1.80m 8.85 < 1.80m
-  N°15: T3 de 52.40m<sup>2</sup> > 1.80m 23.43 < 1.80m

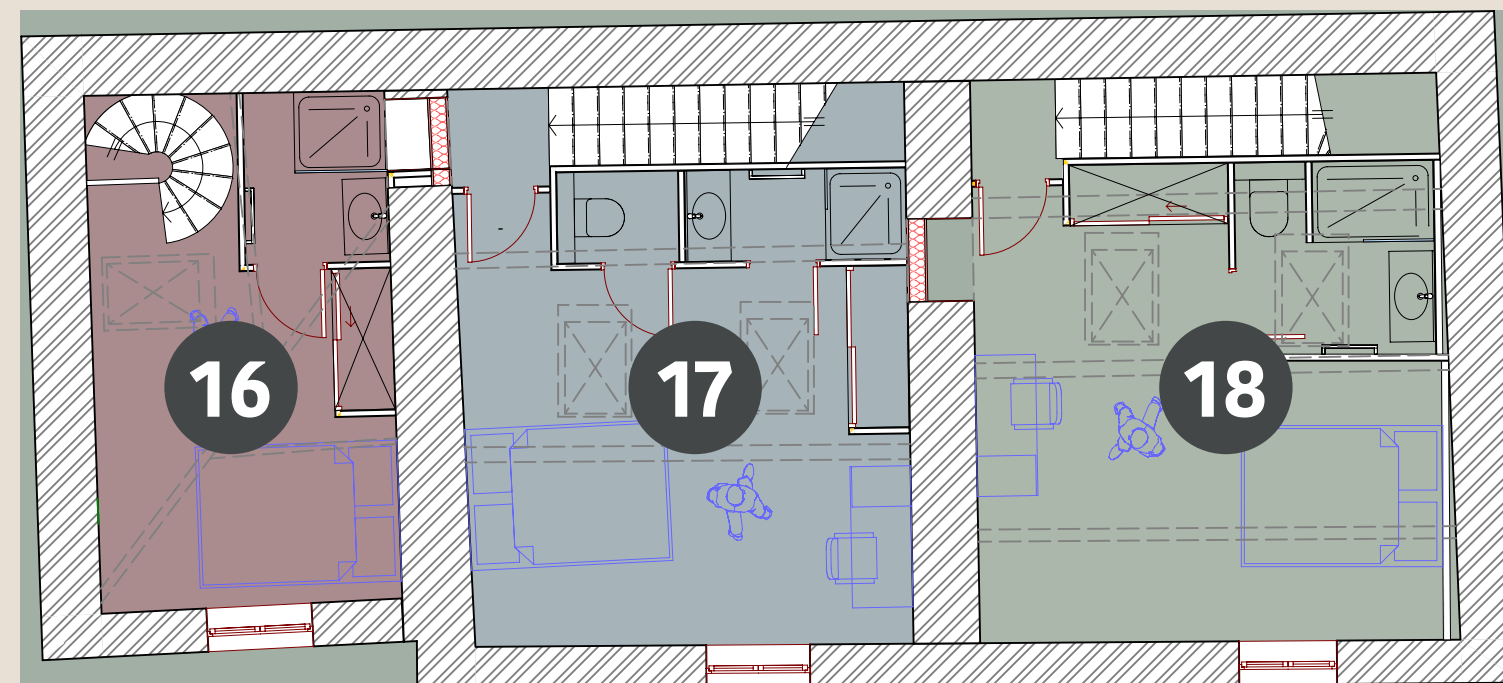







DOMAINE DU  
PUY D'OR  
LIMONEST

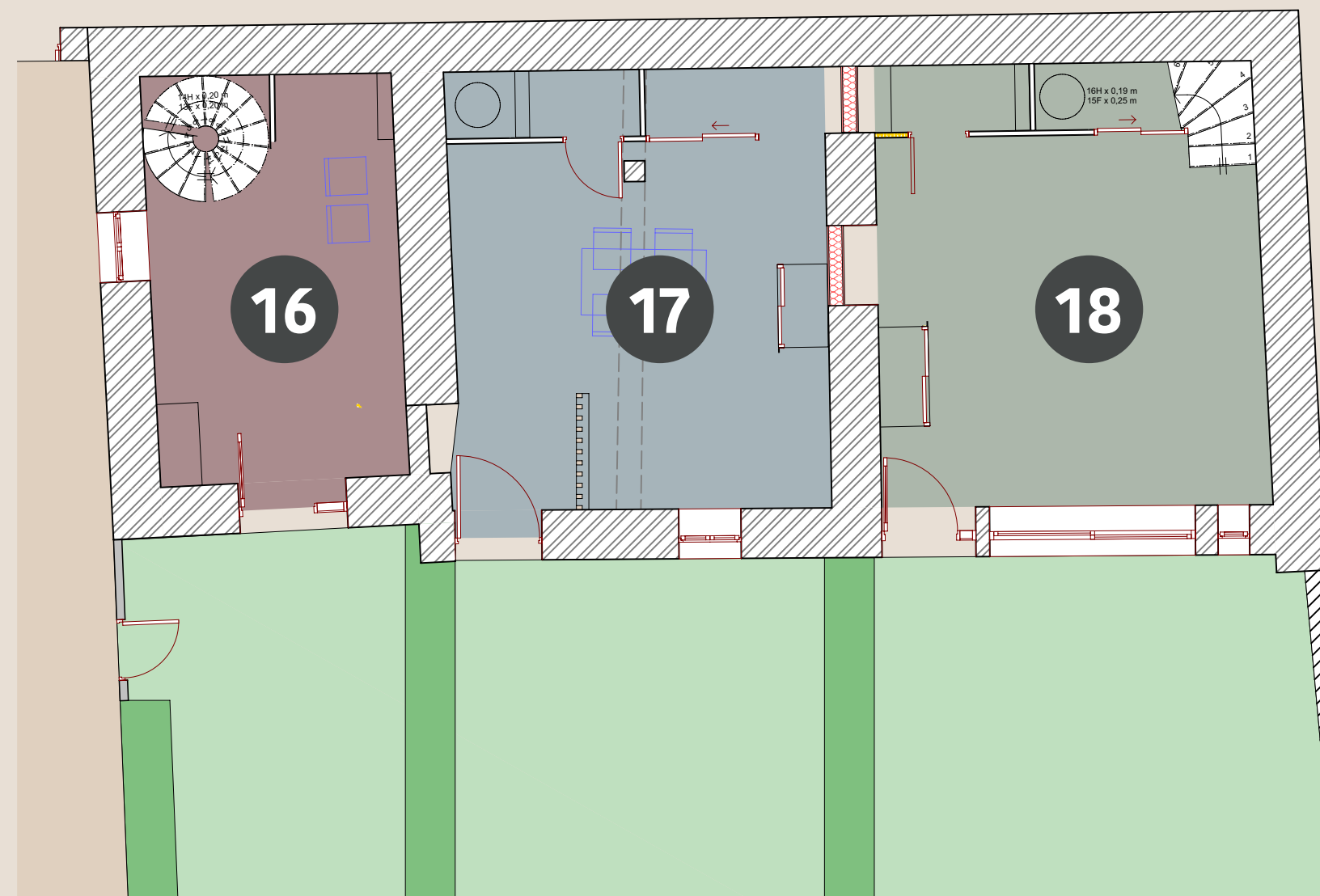
# L'Annexe

1ER NIVEAU



-  N°16: T2 de 25.91m<sup>2</sup>
-  N°17: T2 de 40.74m<sup>2</sup>
-  N°18: T2 de 44,67m<sup>2</sup>

REZ-DE-CHAUSSÉE

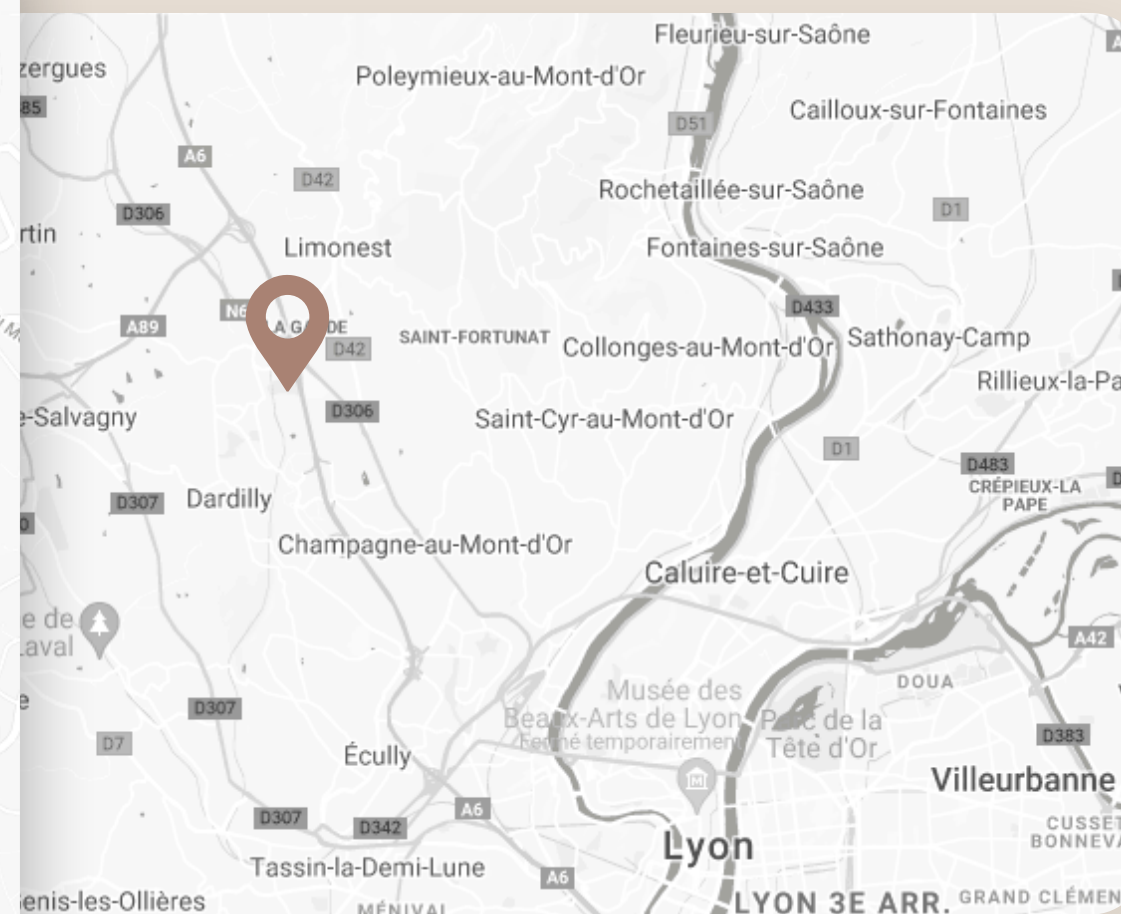
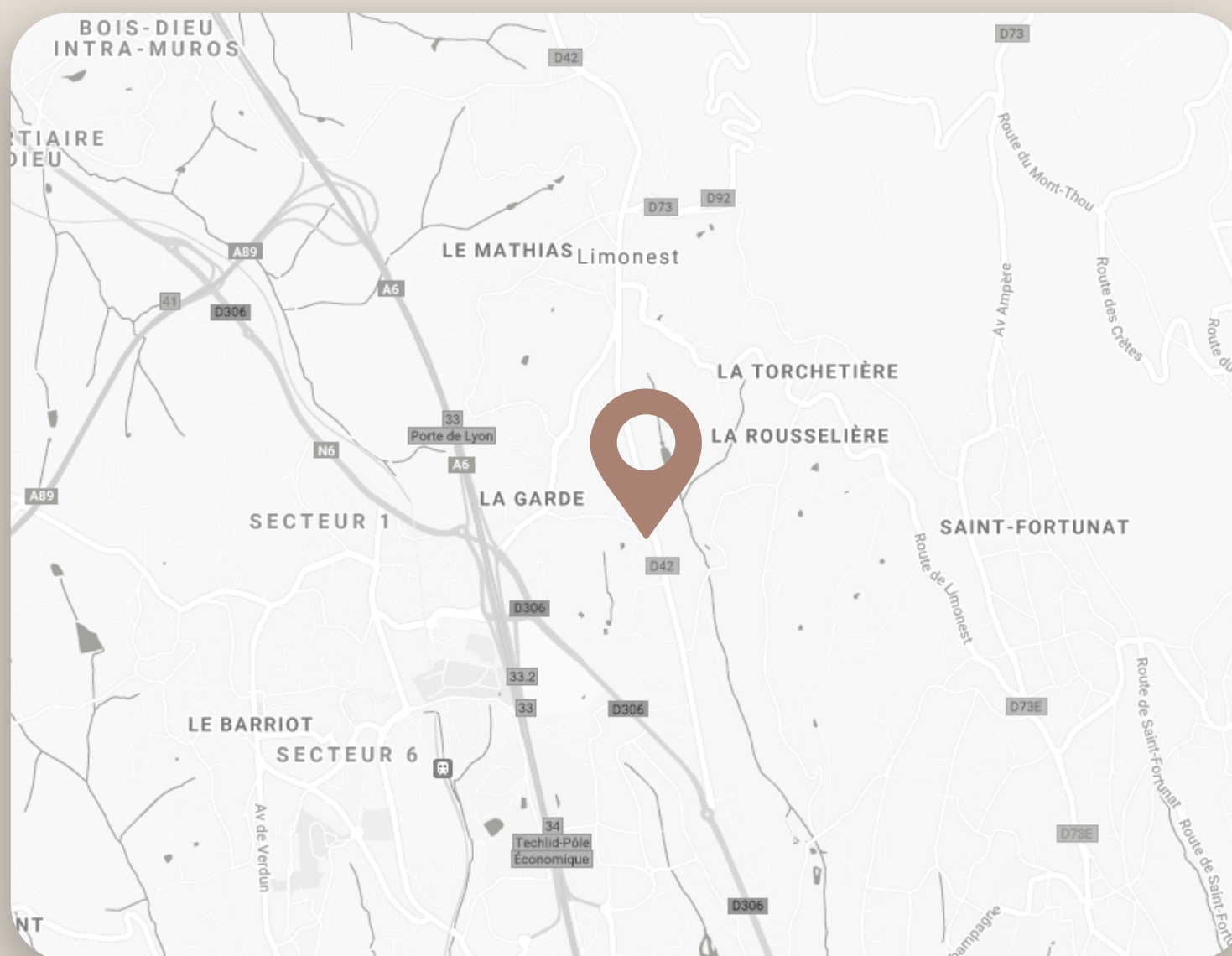




DOMAINE DU  
PUY D'OR  
LIMONEST

# Accès transport

- A 17 MIN. DE LA PRESQU'ÎLE DE LYON
- AUTOROUTE A6 / TEO
- TRANSPORT EN COMMUN / BUS





F O N C I E R E  
A N A S K Y



DECORATION INTERIEURE